

## Casa con tremendo potencial, primera línea Maitencillo



Con una linda vista al mar, a pasos de la playa, de restaurantes, cafés y comercio en general, esta interesante casa emplazada en un terreno de 1.800 m2 app, con acceso desde la Av. del Mar, cuenta con una casa principal con living comedor, cocina, cuatro dormitorios y dos baños, además de dos cabañas de un dormitorio más un baño. El terreno esta compuesto por una franja de 1.676 m2 más una porción de terreno entre la Av. Del Mar y la playa de 143 m2 con 14 m de frente x 17 de fondo (con 20 m de frente hacia el mar). Usos de suelo permitidos: residencial y equipamiento (comercio); superficial predial mínima 400 m2; densidad máxima 100 hab/há; altura máxima 7 m; constructibilidad 0,6 y ocupación de suelo de 0,3. Tiene 10 m de frente por 125 m de fondo, hacia el oriente.

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| PRECIO            | 33.000 UF   |
| SECTOR            | Maitencillo |
| REFERENCIA        | CC342       |
| HABITACIONES      | 6           |
| BAÑOS             | 4           |
| MTS CONSTRUIDOS   | 120         |
| MTS TERRENO       | 1800        |
| ESTACIONAMIENTOS  | 4           |
| TIPO DE OPERACIÓN | Venta       |

### Política de Privacidad y Tratamiento de Datos Personales

Cachagua: Av. Cachagua 324, L7 / [contacto@leria.com](mailto:contacto@leria.com)  
 Marbella: Entrada Principal Marbella / (56 9) 7620 7187 - (56 9) 7620 6939  
 Pucón: (56 9) 5668 0420